



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Львівська міська рада**

79008, м. Львів, пл. Галицька, 15

*Щодо надання роз'яснення*

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано лист Львівської міської ради від 09.10.2020 № 2302-вих-79999 та в межах повноважень повідомляємо.

Відповідно до статті 18 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті.

Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», яка набрала чинності 17 червня 2020 року (далі – Порядок) деталізовано окремі процедурні моменти передачі майна в оренду.

Продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону або без проведення аукціону в передбачених Законом випадках.

Відповідно до частини третьої статті 18 Закону договори оренди можуть бути продовжені на той строк, на який вони були укладені, на підставі заяви орендаря про продовження договору, поданої орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку договору оренди.

Відповідно до пункту 143 Порядку орендар, що має право продовжити договір оренди, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, звертається до орендодавця із заявою про продовження договору оренди.

Також зазначаємо, що орендар, який бажає отримати компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, також подає документи, передбачені пунктом 165 цього Порядку, зокрема, звіт про оцінку (акт оцінки майна) та рецензію на нього разом з заявою про продовження договору оренди, який підлягає продовженню за результатами проведення аукціону (пункти 145 та 165 Порядку).

Відповідно до пункту 145 Порядку оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди повинне містити, зокрема, інформацію про те, що чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

Згідно з пунктом 152 Порядку аукціон на продовження договору оренди визнається таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду, в разі:

відсутності учасників аукціону;  
ненадходження від жодного учасника аукціону цінової пропозиції,  
нездійснення жодним учасником кроку аукціону;  
закінчення аукціону без визначення переможця за умови настання випадку,  
передбаченого абзацом першим пункту 76 цього Порядку щодо чинного орендаря.

У такому разі чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.

Відповідно до частини 11 статті 18 Закону у разі якщо об'єкт не було передано в оренду за результатами аукціону, проведеного згідно з частиною десятою статті 18 цього Закону, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, публікується оголошення про проведення аукціону та здійснюється проведення аукціону відповідно до статті 13 цього Закону.

Тобто, орендодавцем публікується оголошення в електронній торговій системі про проведення аукціону відповідно до статті 13 цього Закону на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.

**Перший заступник  
Голови Фонду**

**Леонід АНТОНЕНКО**